



ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘULUI SĂCUENI



417435 - SĂCUENI, P-ța LIBERTĂȚII nr.1, JUDEȚUL BIHOR

telefon: 0259 352194, fax: 0259 352195, e-mail : primaria-sacueni@cjbihor.ro www.sacueni.ro

Nr. 5741 din 24.11.2017

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
PENTRU PLANUL URBANISTIC ZONAL
„CONSTRUIRE SPAȚII COMERCIALE”**

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în orașul Săcueni, aprobat prin H.C.L. nr. 53/28.04.2015, în vederea aprobării Planului Urbanistic Zonal - „Construire spații comerciale” au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului.

Amplasament

Terenul în suprafață de 2160,00 mp este situat în intravilanul orașului Săcueni, proprietate privată a Orașului Săcueni, cu contract de concesiune în favoarea S.C. Calculatorul Smart S.R.L., identificat prin C.F. nr. 50419.

Proiectant

S.C. Parvu Proiect S.R.L., sat Haieu, comuna Sânmartin, județul Bihor, telefon 0746-123-663.

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea orașului Săcueni: arh. Domahidi Lóránd - responsabil pentru informarea și consultarea publicului privind planurile urbanistice și proiectele de arhitectură, telefon 0259-352-194, respectiv 0740-292-365, adrese de e-mail: primaria.sacueni@cjbihor.ro; domahidi.lorand@gmail.com;

Actele eliberate pentru aprobarea documentației:

- Certificatul de urbanism nr. 186 din 20.04.2017, eliberat de Consiliul Județean Bihor.
- Aviz de Oportunitate nr. 130 din 08.08.2017 eliberat de Consiliul Județean Bihor.
- Aviz nr. 1843 din 24.07.2017, eliberat de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România S.A.
- Aviz nr. 478/U/10.10.2017, eliberat de Direcția Județeană pentru Cultură Bihor.
- Aviz nr. 448191/SR/BR/18.09.2017 eliberat de Inspectoratul de Poliție Județean Bihor.
- Notificare nr. 12727/2.08.2017, eliberat de Direcția de Sănătate Publică Bihor.
- Aviz de amplasament pentru rețele de apă și canalizare, eliberat de Orașul Săcueni.

- Decizia nr. 9743/04.07.2017 eliberat de Agenția pentru Protecția Mediului Bihor.
- Aviz nr. 60201715791/06.06.2017, eliberat de SDEE Transilvania Nord.
- Aviz nr. 204/11.08.2017, eliberat de S.C. Telecom Romania Communications S.A.

**Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:
Etapa elaborării propunerilor finale: 09.11.2017 -23.11.2017.**

S-au întocmit:

- Anunțul, ce a fost afișat la sediul Primăriei orașului Săcueni, și publicat pe pagina de Internet a Primăriei orașului Săcueni la adresa: www.sacueni.ro în data de 09.11.2017.

Anunțul conține o descriere sumară a proiectului și planul de situație propus din documentația tehnică. Acesta a putut fi consultat și la sediul Primăriei Orașului Săcueni, la Biroul Urbanism.

Anunțul privind elaborarea proiectului a fost amplasat pe panouri de 90x50 cm, în 2 locuri cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform model Anexa nr.1 la Ordinul nr. 2701/2010.

- Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului, în care au fost identificate parcelele vecine și proprietarii acestora:

1. Flóra Anikó la Vest;
2. Orașul Săcueni la Nord;
3. S.C. Poligon Invest S.R.L. la Est;

Proprietarii parcelelor vecine, sau reprezentanții acestora au fost anunțați personal de către subsemnatul.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal - „Construire spații comerciale” în perioada 09.11.2017 - 23.11.2017 prin:

- scrisori depuse la biroul de urbanism în sediul Primăriei Orașului Săcueni;
- scrisori la adresa de e-mail: primaria.sacueni@cjbihor.ro, domahidi.lorand@gmail.ro;
- scrisori prin poștă pe adresa instituției

În perioada indicată nu au fost înregistrate observații, propuneri cu privire la elaborarea proiectului.

responsabil pentru informarea și consultarea publicului,
arh. Domahidi Lóránd



JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
SĂCUENI

HOTĂRÂREA Nr. 25

din 7 martie 2018

**privind aprobarea documentației PUZ – Construire spații comerciale,
pentru terenul situat în Săcueni nr. cad. 50149, jud. Bihor**

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului, raportul de avizare și raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului,

În conformitate cu prevederile:

- art. 25 alin (1) și art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare
- art. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de Regulamentul de gospodărire locală pentru localitatea urbană și rurală din raza de administrație al Primăriei orașului Săcueni aprobat prin Hotararea Consiliului local nr. 109 din 30.11.2006.

În temeiul art. 36 alin (2) lit. „b”, alin. (4) litera „d” și art. 45 alin.(2) litera „e” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al orașului Săcueni cu unanimitate de voturi

HOTĂREȘTE:

Art.1./Se aprobă documentația Planul Urbanistic Zonal (PUZ) pentru – Construire spații comerciale, pentru terenul situat în Săcueni nr. cad. 50149, jud. Bihor, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2./Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului și șeful biroului de urbanism.

Art.3./Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor;
- primarul orașului;
- șeful biroului de urbanism
- SC Calculatorul Smart SRL – spre știință
- un exemplare se afișează

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NAGY ȘTEFAN



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR,
GALAMB GABRIELA

