

PLAN URBANISTIC ZONAL

STAȚIE MIXTĂ DISTRIBUȚIE CARBURANȚI, MAGAZIN, COPERTINĂ ȘI TOTEM, AMPLASARE SKID, BRANLAMENTE UTILITĂȚI ȘI ÎMPREJMUIRE GARD - OCTANO SĂCUENI, ORAS SACUENI, JUD. BIHOR

ORAS SĂCUENI, JUD. BIHOR

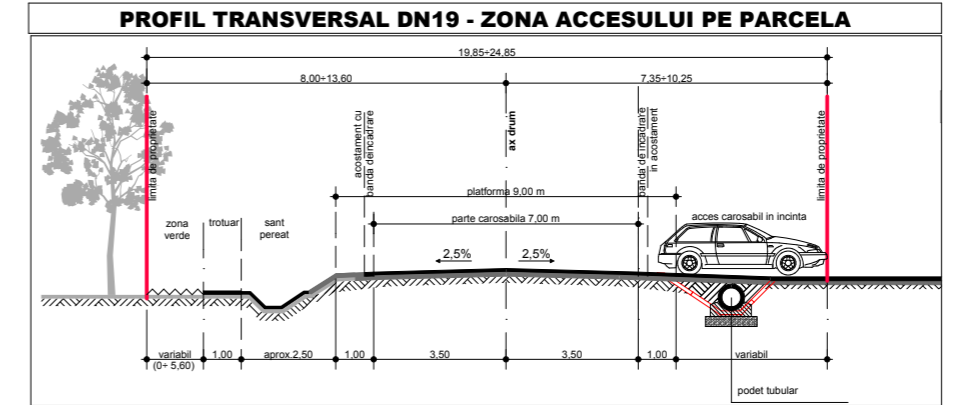
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA ZONEI DE INTERVENȚIE
 - LIMITE CADASTRELE DE PROPRIETATE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA**
- DRUM NATIONAL DN19 (E671)
 - STRAZI SECUNDARE
- ZONE FUNCTIONALE DIN INTRAVILAN**
- ZONE DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONE PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
 - SPATII PLANTATE PUBLICE
 - SPATII PLANTATE IN INTERIORUL INCINTEI
- INTERDICTII, RESTRICTII**
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE IN ZONA D EPROTECTIE LEA SI CANAL ANIF
- CATEGORII DE INTERVENȚII**
- SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IN ZONA INSTITUȚII SI SERVICII PUBLICE, SUBZONA PENTRU SERVICII TEHNICE

- REGLEMENTARI SUBZONA DE SERVICII TEHNICE**
- EDIFICABILUL PARCELI
 - PERIMETRU CONSTRUIBIL PENTRU ANSAMBLUL CONSTRUCȚIILOR SUPRATERANE (MAGAZIN, PERONUL POMPELOR DE DISTRIBUTIE COMBUSTIBIL SI COPERTINA AFERENTA, TOTEM)
 - PLATFORMA CAROSABILA - ZONA DE AMPLASARE REZERVOR SUBTERAN
 - PASTILA VERDE - ZONA DE AMPLASARE SEPARATOR DE HIDROCARBURI
 - ZONA VERDE PERIMETRALA - ZONA DE AMPLASARE SKID
 - ZONA VERDE PERIMETREALA - ZONA DE AMPLASARE GURI DE DESCARCARE COMBUSTIBIL SI GURI DE AERISIRE
 - AMPLASAMENT HIDRANT DE INCENDIU
 - LIMITA DE ALINIERE A MAGAZINULUI STAȚIEI
 - LIMITA DE SIGURANTA FATADE LEA

BILANT TERITORIAL IN ZONA STUDIATA

OCUPAREA TERENURILOR	EXISTENT		PROPUS	
	Mp	%	Mp	%
Zona construita in cadrul subzonei de locuit Lm9b	0,0700	15,56%	0,0700	15,56%
Teren viran in cadrul subzonei de locuit Lm9b	0,1971	43,80%	0,0000	0,00%
Zone pentru cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente	0,1829	40,64%	0,1829	40,64%
Zone pentru activitati de servicii tehnice	0,0000	0,00%	0,1971	43,80%
TOTAL	0,4500	100,00%	0,4500	100,00%



BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MAKAR JULIA 410078 Oradea, Str. Sucevei Nr.14/209 C.I.F.: 22248652/2007			Beneficiar	Proiect nr.
			SC BULROM GAS IMPEX SRL, BUCURESTI prin Joldis Flavius-Petru	221/2016
SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	Lucrarea	Faza.
PROIECTAT	arh. Makar Julia			PUZ
ÎNTOCMIT	arh. Makar Julia			Titlu plansa
			REGLEMENTĂRI URBANISTICE	Plansa nr.
				3U