

HOTĂRÂREA Nr. 37
din 21.MARTIE 2016

privind privind prelungirea contractului de concesiune nr. 771 din 01.03.2011 încheiat între Consiliul Local al orașului Săcueni și dr. Roșca Katalin Monika, medic specialist medicină de familie la „CMI Rosca Katalin Monika ”

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului, raportul de avizare și raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului,

Având în vedere cererea formulată dr. Roșca Katalin Monika, înregistrat cu nr.35/09.02.2016.

HG nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

În temeiul art.36 alin.(2) litera „c”, alin.(5) litera „a”, art.45 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată

Consiliul local al orașului Săcueni cu unanimitate de voturi

HOTĂREȘTE:

Art.1./**(1)**Se aprobă prelungirea contractului de concesiune nr. 771 din 01.03.2011 încheiat între Consiliul Local al orașului Săcueni și dr. Roșca Katalin Monika, medic specialist medicină de familie la „CMI Rosca Katalin Monika ”, având ca obiect spațiul cu destinația de cabinet medical situat în orașul Săcueni, sat Cubuleut , județul Bihor, pe o perioadă de 5 ani.

(2)Se aprobă completarea pct. 2 – “Obiectul contractului de concesiune” prin suplimentarea spațiului acordat cu o încăpere în suprafață de 20 mp. Astfel, suprafață exclusivă este de 52 m² și 20 m², părți comune și anexe, din imobilul situat în satul Cubuleut.


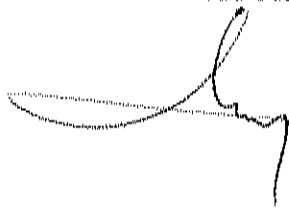
Art.2./Se împuternicește Primarul orașului Săcueni cu semnarea actului adițional de modificare și completare a contractului de concesiune identificat la art. 1, alin (1) și (2) din prezenta hotărâre.

Art.3./Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului.

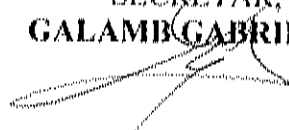
Art.4./Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- primarul orașului;
- compartimentul contabilitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MAGYARI ATILA



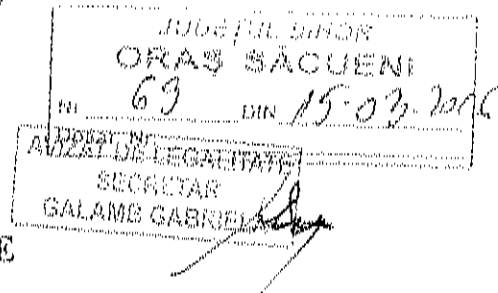
CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR,
GALAMB GABRIELA



16

JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
SĂCUENI

**PROIECT DE
HOTĂRÂRE**



privind prelungirea contractului de concesiune nr. 771 din 01.03.2011 încheiat între Consiliul Local al orașului Săcueni și dr. Roșca Katalin Monika, medic specialist medicină de familie la „CMI Rosca Katalin Monika ”

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului, raportul de avizare și raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului,

Având în vedere cererea formulată dr. Roșca Katalin Monika, înregistrată cu nr.35/09.02.2016.

~~HG nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;~~

În temeiul art.36 alin.(2) litera „c”, alin.(5) litera „a”, art.45 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată Consiliul local al orașului Săcueni 12 voturi pentru și 3 abțineri.

HOTĂREȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă prelungirea contractului de concesiune nr. 771 din 01.03.2011 încheiat între Consiliul Local al orașului Săcueni și dr. Roșca Katalin Monika, medic specialist medicină de familie la „CMI Rosca Katalin Monika ”, având ca obiect spațiul cu destinația de cabinet medical situat în orașul Săcueni, sat Cubulec , județ Bihor, pe o perioadă de ___ ani,

(2)Se aprobă completarea pct. 2 – “Obiectul contractului de concesiune” prin suplimentarea spațiului acordat cu o încăpere în suprafață de 20 mp. Astfel, suprafață exclusivă este de 52 m2 și 20 m2, părți comune și anexe, din imobilul situat în satul Cubulec.

Art.2. Se împuternicește Primarul orașului Săcueni cu semnarea actului adițional de modificare și completare a contractului de concesiune identificat la art. 1, alin (1) și (2) din prezenta hotărâre.

Art.3./Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- primarul orașului;
- compartimentul contabilitate.

INIȚIATOR
PRIMAR
BERES CSABA

Beres Csaba

JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
SĂCUENI
COMISIA BUGET-FINANȚE, ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind

*prelungirea unui contract de concesiune
pentru un spațiu medical*

Comisia buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului întrunită în ședință legal constituită în data de 16.03.2016 a luat în discuție proiectul de hotărâre prezentat.

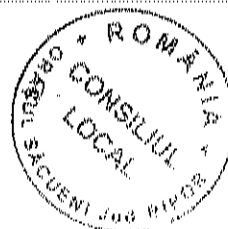
În urma analizei realizate și a dezbaterilor care au avut loc, astfel cum au fost consemnate în procesul verbal de ședință, au rezultat următoarele:

- proiectul de hotărâre întrunește condițiile de legalitate și oportunitate fiind necesar a se adopta de către Consiliul local al orașului Săcueni;
- cu prilejul analizării proiectului nu au fost formulate amendamente sau propuneri de modificare a conținutului actului de autoritate.

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și voturilor exprimate, în temeiul prevederilor Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului local al orașului Săcueni comisia propune adoptarea proiectului de hotărâre în forma și conținutul prezentate spre analiză.

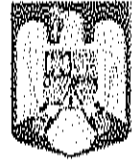
COMISIE:

[Handwritten signatures of committee members]





ROMÂNIA
ORAȘUL SĂCUENI
PRIMAR
SZÉKELYHÍD VÁROS
POLGÁRMESTER



417435 - SĂCUENI, P-ța LIBERTĂȚII nr.1, JUDEȚUL BIHOR

telefon: 0359420480, 0259352194, fax: 0259352195, e-mail: primaria.sacueni@cibihor.ro,
www.sacueni.ro

EXPUNERE DE MOTIVE

Subsemnatul Béres Csaba – primar al orașului Săcueni am procedat la inițierea proiectului de hotărâre privind prelungirea contractului de concesiune nr. 771 din 01.03.2011 încheiat între Consiliul Local al orașului Săcueni și dr. Roșca Katalin Monika, medic specialist medicină de familie la „CMI Rosca Katalin Monika ” în temeiul prevederilor HG nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

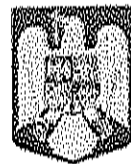
Propun Consiliului local al orașului Săcueni adoptarea hotărârii ca în baza Raportului compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului anexat sau cu modificările făcute de consilieri în cadrul ședinței consiliului local.

PRIMAR:
BÉRES CSABA





ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘULUI SĂCUENI
SZÉKELYHÍD VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA



417435 - SĂCUENI, P-ța LIBERTĂȚII nr.1, JUDEȚUL BIHOR

telefon: 0259352194, fax: 0259352195, e-mail : primaria-sacueni@clbihor.ro www.sacueni.ro

Nr inregistrare 35 / 09-02, 2016

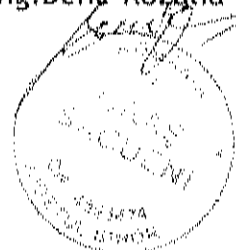
CATRE
CONSILIUL LOCAL SACUENI

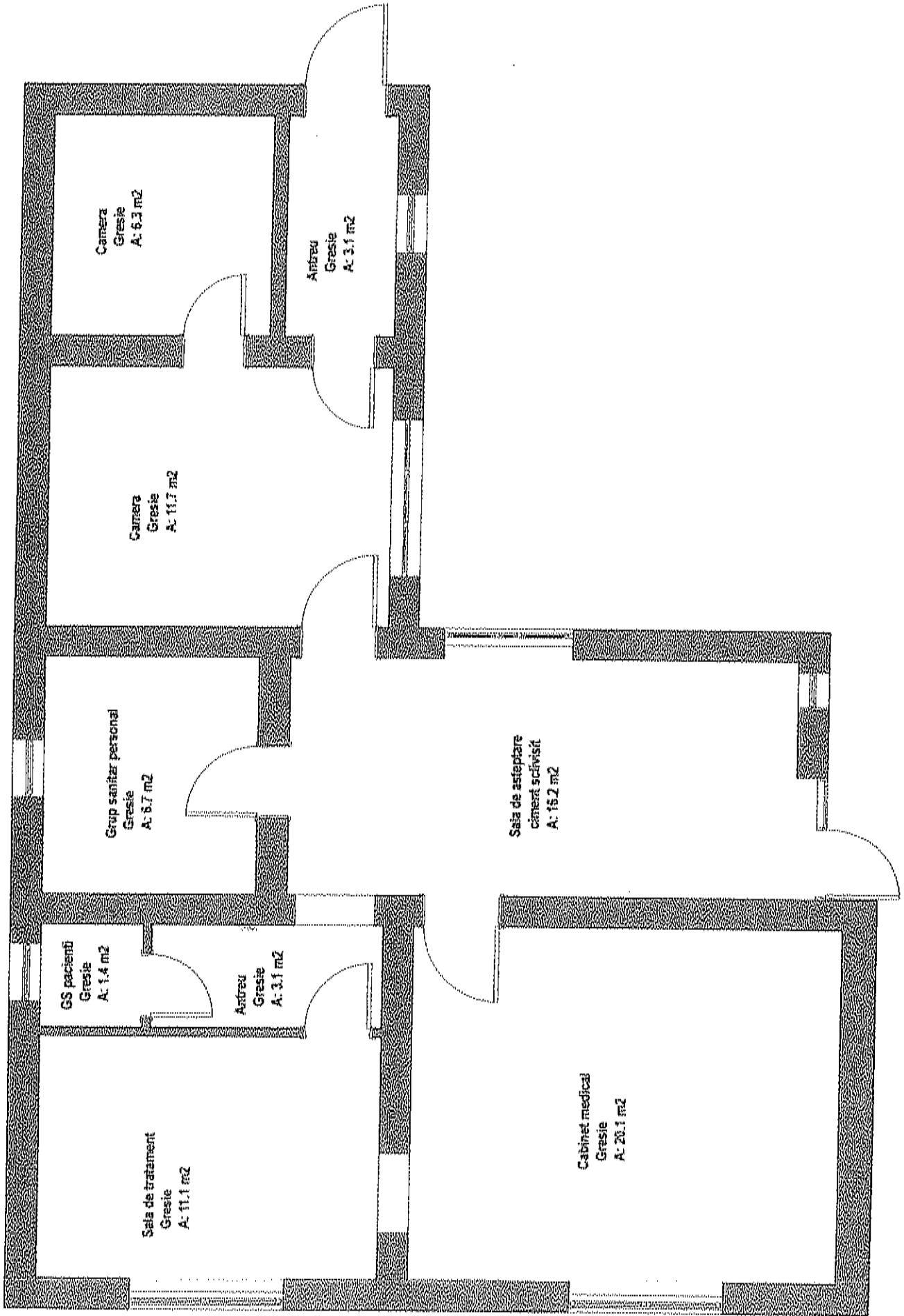
Raport

al compartimentului de specialitate cu privire la prelungirea unui contract de
concesiune pentru un spatiu medical

Avand in vedere Contractul de concesiune cu nr . 771 din 01.03. 2011
incheiat pentru spatiul destinat Cabinetului medical din satul Cubulcut ,nr 181
,beneficiar dr. Rosca Katalin medic de familie , incheiat pe termen de cinci
ani , are termenul de valabilitate pana la data de 01.03.2016 . Astfel rugam in
conformitate cu legea concesiunii spatiilor in scop medical sa aprobati
prelungirea contractului de concesiune si stabilirea taxei de concesiune ,intrucat
conform legii prima perioada a fost stabilita la 1,0 euro /mp/an pentru o
suprafata totala de 52,0 mp ,dupa care Consiliul Local poate modifica taxa de
concesiune .

Responsabil Urbanism :
sing. Bene Rozalia Ilona





ORAS SACUENI
Jud. BIHOR
Nr. 771 din 01.03.2011

CONTRACT DE CONCESIUNE

I. Părțile contractante:

Intre Primăria orașului Săcueni ,cu sediul în orașul Săcueni, pta. Libertății,nr.1. jud. Bihor reprezentat prin Beres Csaba având funcția de primar al orașului Săcueni si Bocor Andrea avand functia de sef serviciu financiar contabil, în calitate de proprietar, pe de o parte, și **CMI ROSCA KATALIN MONIKA** cu sediul principal în orasul Sacuieni, sat Cubulcut., nr.top. 74., jud. Bihor,cod unic de înregistrare: , nr. de ordine în registrul comertului: J05/..... reprezentat prin ...dr. Rosca Katalin Monika..., CNP 2820429055154 ,avand functia de medic.....,în calitate de concesionar ,pe de altă parte.

În temeiul Legii nr. 219 din 1998 privind regimul concesiunilor și al HGR nr.884 din 2004,s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II.Obiectul contractului de concesiune

Art.1.-(1)Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui bun: -CABINET MEDICAL în suprafața de 52.00. mp, situat în Cubulcut , nr.181 jud. Bihor în conformitate cu obiectivele concedentului .

(2 Obiectivele concedentului sunt :

- | | | | |
|--------------------------|------|-------|----|
| a) cabinet medical | - S= | 22.10 | mp |
| b) sala de așteptare | - S= | 10.20 | mp |
| c) sala de tratament | - S= | 11.10 | mp |
| d) grup sanitar pacienti | - S= | 1.40 | mp |
| e) antreu | - S= | 3.10 | mp |
| f) grup sanitar personal | - S= | 6.70 | mp |

(3)În derularea contractului de concesiune,concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri :

- a)bunurile de retur - spațiile de mai sus
- b)bunurile de preluare - spațiile de mai sus
- c) bunurile proprii - nu este cazul

III.Termenul

Art.2.-(1) Durata concesiunii este de 5.00. ani , începând de la data de 01.03.2011.cu expirare la data de 28.02.2016

IV. REDEVENȚA

Art.3.-Redevența este de 1 euro/mp/an plătită anual în conformitate cu prevederile Hot.Cons.Local nr.12 / 28.02.2011.

V. Plata redevenței

Art.4.-Plata redevenței se face la cursul zilei până la data de 25.03. a fiecărui an prin conturile:

(7) Să depună la dispoziția organelor de control economico-financiar, toate evidențele și informațiile solicitate cu privire la obiectul concesiunii.

(8) Să își execute obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în prezentul contract și în acord cu normele legale specifice domeniului de activitate respectiv, elaborate de instituțiile legal abilitate în acest scop.

(9) Alte clauze

La desfășurarea activității concesionarul răspunde de condițiile igienice-sanitare, de mediu, PSI și protecția muncii. Rezolvarea oricărui eveniment ce decurge din condițiile mai sus enumerate intră în sarcina concesionarului.

La orice intervenție la obiectul contractului (lucrări de construcții, reparații la spațiile folosite), concesionarul va anunța în scris concendentul, iar cheltuielile pentru aceste lucrări vor fi suportate de concesionarii care au în folosință spațiile respective.

Curtea aferentă clădirii va fi în folosință comună, iar întreținerea și cheltuielile acestuia va fi obligația comună al concesionarilor în părți egale. Se va asigura servitute de trecere proprietarilor terenului din spate și ambulanței.

Utilitățile aflate în folosința cecesionarului vor fi defalcate prin contract de prestări de servicii (apă, canalizare, salubritate, energie electrică, telefonie, etc.), iar cheltuielile pentru acestea vor fi achitate de fiecare consumator în parte.

Se vor cere aprobarea Direcțiilor de sănătate publică județene pentru bunurile mobile aflate în dotarea spațiilor concesionate (mobilier, instrumente) pentru folosință gratuită.

Obligațiile cocendentului

Art. 8 –(1) Concendentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune .

(2) Concendentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune , în afara de cazurile prevăzute expres de lege .

(3) Concendentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului .

VII/1 Incetarea contractului de inchiriere

Art. (9)-(1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații :

- a) la expirarea duratei stabilite în contract , dacă partile nu convin altfel în scris prelungirea acestuia , în condițiile legii
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune , prin denunțarea unilaterală de către proprietar;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar , prin reziliere ;
- d) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră , a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata , prin renunțare , fără plata unei despăgubiri ;
- e) alte cauze de încetare a contractului de inchiriere fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea de orice cauză a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează :

- a) bunuri de retur - spațiile de mai sus
- b) bunuri de preluare - spațiile de mai sus
- c) bunuri proprii - nu este cazul

VIII . Clauze contractuale referitoare la împartirea responsabilităților de mediu între concendent și concesionar

Art.(10) La activitatea desfășurată concesionarul are obligația respectării legilor în vigoare cu privire la mediul înconjurător.

IX . Răspunderea contractuală

d-no Buce I
d-no -secretor

JUDEȚUL BIHOR	
ORAȘ SĂCUENI	
Nr. 655	DIN 09.02.2016
Dosar Nr.	

Către Primăria Săcueni

Subsemnatul Doșca Katalin Norika,
reprezentant legal al CNR Dr. Poșca
Katalin Norika legitimată cu Buletin nouaxH
nr. 576378, CNP 2820429037154 Vă rog
a-mi aproba prelungirea contractului
de concesiune nr. 771 din 01.03.2011
pentru spațiul destinat cabinetului medical
din sedul Căbulcut nr. 181.

Vă mulțumesc!

Data
9.11.2016

Semnătura

Dr. Poșca Katalin Norika
medic specialist în F. M.
Cod: 078227