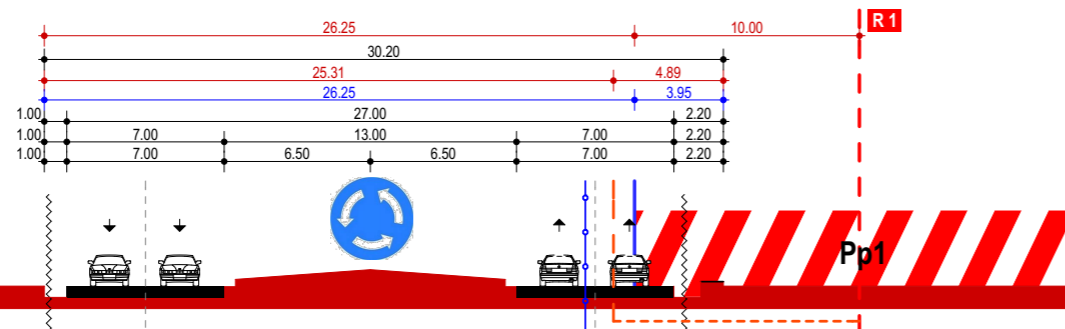


TABEL CIRCULATIA TERENURILOR - NR. CAD. 50419

nr.	TEREN	EXISTENT		PROBUS	
1	SUPRAFATA TERENURI	2160.00	100%	2160.00	100%
2	SUPRAFATA TEREN CEDATA DOMENIULUI PUBLIC	0.00	0.00%	0.00	0.00%
3	SUPRAFATA TEREN CONSTRUCTII	0.00	0.00%	1080.00	50.00%
4	SUPRAFATA TEREN ACCESE - PLATFORME BETONATE	0.00	0.00%	648.00	30.00%
5	SUPRAFATA TEREN SPATII VERZI	2160.00	100.00%	432.00	20.00%



LIMITE

- LIMITA STUDIU PUZ
- LIMITA TEREN BENEFICIAR
- Limita proprietati private
- - - - - LIMITA IMPLEMENTARE CONSTRUCTII

VECINATATI, ANALIZA FIZICA, DOTARI / REGIM DE INALTIME/ ELEMENTE CARACTERISTICE :

- TEREN PROPRIETATE BENEFICIAR Pp1
- ZONA IMPLEMENTARE CONSTRUCTII BENEFICIAR Pp1
- CONSTRUCTII EXISTENTE

CAI DE COMUNICATIE :

- CAI DE COMUNICATIE, E671, STRAZI
- INTERSECTIE GIRATORIE
- SANT
- ↓ acces proprietate

RETELE PUBLICE DE ECHIPARE EDILITARA :

- ELECTRICA 20 kV
- ELECTRICA SUBTERAN 20 kV
- RACORD ELECTRICA 20 kV
- RETEA EDILITARA APA-CANAL
- RACORD RETEA EDILITARA APA-CANAL

Construciile propuse se vor racorda la retele de echipare edilitara existente(Retea ELECTRICA si retea APA-CANAL) in vecinatatea parcelei, limita Sudica. Retelele de Apa potabila si Canalizarea vor fi dimensionate corespunzator pentru asigurarea necesarului in functie de profilul unitatilor propuse.

CIRCULATIA TERENURILOR

- TEREN PROPRIETATE BENEFICIAR**
PROPRIETATEA PRIVATA A ORASULUI SACUIENI AVAND CONTRACT DE CONCESIUNE PE 49 DE ANI DIN 24.02.2017 IN FAVOAREA BENEFICIARULUI, SC CALCULATORUL SMART SRL.
- TERENURI DOMENIUL PUBLIC**
- TERENURI PROPRIETATI PRIVATE**

REGLEMENTARI

FUNCTIUNE: SUBZONA VERDE Pp1
Zona verde - parcuri/amenajari sportive/recreere/perdele protectie
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE:
ISNSTITUTII PUBLICE SI SERVICII PUBLICE(COMERT, ALIMENTATIE PUBLICE)
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PROPUSE: ACCESE, SPATII VERZI, ECHIPARE EDILITARA.
FRONT LA STRADA MINIM: 22 m
POT MAXIM : 50%, CUT MAXIM :1.0
REGIM DE INALTIME MAXIM:P(parter)+3E(etai)
RETRAGERI FATA DE :
- LIMITA PROPRIETATI LA DRUMUL COMUNAL, NORD : 6.00 m
- LIMITELE PROPRIETATII SPRE VECINI LIMITA ESTICA SI VESTICA: MINIM 5.00 m
- LIMITA PROPRIETATII IN SPATE - SUD: 5,00 m
- ACCESE : ACCESUL PRINCIPAL IN CADRUL PARCELEI SE VA REALIZA DIN DRUMUL COMUNAL PARAREL LA LIMITA NORDICA.
- P.O.T.: MAXIM 50%
- C.U.T.: MAXIM 1.0
- SPATII VERZI COMPACTATE : MIN 20%
- INALTIME GARD PERIMETRAL : MAX 2,50 m

RETRAGERI PROPUSE

- R1** RETRAGERE FATA DE LIMITA PROPRIETATII LA STRADA - LIMITA SUDICA - DRUM EUROPEAN E671: MINIM 10.00 m
Retragere propusa minim 10.00 metri fata de limita proprietatii la strada, fata de drumul european E671.
- R2** RETRAGERE FATA DE VECINI LIMITELE LATERALE(EST) SI LIMITA SPATE(NORD): MINIM 4.00 m
Retragere propusa minim 4.00 m fata de limitele proprietatii in est si sud, fata de vecini. Retragere minim 4.00 metri cu respectarea codului civil(norme de insorire si de protectie impotriva zgomotului/nocivitatilor datorate circulatiei)
- R3** RETRAGERE FATA DE VECINI LIMITELE LATERALE(VEST): MINIM 0.60 m
Retragere propusa minim 0.60 m fata de limitele proprietatii in vest, fata de vecini. Retragere minim 0.60 metri cu respectarea codului civil(norme de insorire si de protectie impotriva zgomotului/nocivitatilor datorate circulatiei)

S.C. PARVU PROIECT S.R.L. 0746.123.663 office@parvuproject.com		Semnatura / Stampila	Beneficiar CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE		Pr.: __/2017
Titlul			Localitatea Sacuieni, nr.cad. 50419, jud. Bihor.		Data: 07.2017
Sef proiect	Arh. Mihai Parvulet	Titlu proiect Titlu planşa	SC CALCULATORUL SMART SRL repr. prin Vuscan Horea Tudor Oradea, str. I. Maniu 1918, nr. 7, ap. 2, jud. Bihor		Faza: PUZ
Proiectat	Arh. Cobe Aurel Ioan		CIRCULATIA TERENURILOR		Scara: 1:1000
Desenat	arh. stag. Norbert Gal				Plansa Nr. U 06