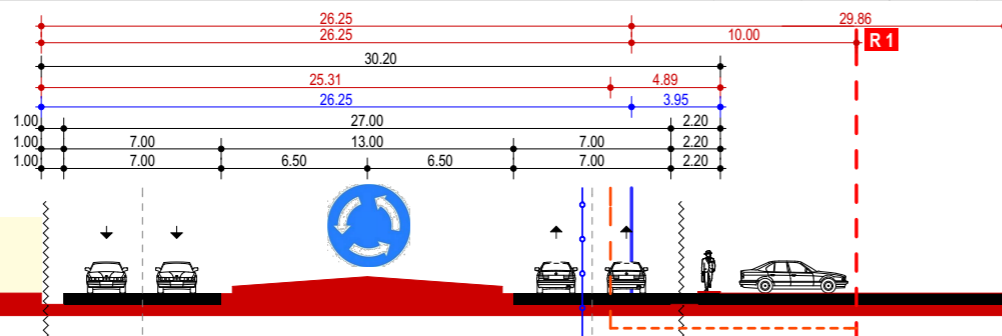


TABEL CIRCULATIA TERENURILOR - NR. CAD. 50419

| nr. | TEREN | EXISTENT | | PROPOS | |
|-----|---|----------|---------|---------|--------|
| 1 | SUPRAFATA TERENURI | 2160.00 | 100% | 2160.00 | 100% |
| 2 | SUPRAFATA TEREN CEDATA DOMENIULUI PUBLIC | 0.00 | 0.00% | 0.00 | 0.00% |
| 3 | SUPRAFATA TEREN CONSTRUCTII | 0.00 | 0.00% | 800.00 | 37.03% |
| 4 | SUPRAFATA TEREN ACCESE - PLATFORME BETONATE | 0.00 | 0.00% | 910.00 | 42.12% |
| 5 | SUPRAFATA TEREN SPATII VERZI | 2160.00 | 100.00% | 450.00 | 20.85% |



LIMITE

- LIMITA STUDIU PUZ
- LIMITA TEREN BENEFICIAR
- Limita proprietati private
- - - - - LIMITA IMPLEMENTARE CONSTRUCTII

VECINATATI, ANALIZA FIZICA, DOTARI / REGIM DE INALTIME/ ELEMENTE CARACTERISTICE :

- Pp1** TEREN PROPRIETATE BENEFICIAR Pp1
SUBZONA VERDE Pp1
Zona verde - parcuri/amenajari sportive/recreere/perdele protectie
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE:
instituti publice si servicii publice(comert, alimentatie publica, etc.)
- - - - - ZONA IMPLEMENTARE CONSTRUCTII BENEFICIAR Pp1
- /// CONSTRUCTII PROPUSE PROPRIETATE BENEFICIAR
SPATII COMERCIALE
- SPATII VERZI PROPRIETATE BENEFICIAR
- CONSTRUCTII EXISTENTE LM1
- CONSTRUCTII EXISTENTE IS1
- ZONA VERDE P1
- CONSTRUCTII EXISTENTE TE1

REGLEMENTARI

FUNCTIUNE: SUBZONA VERDE Pp1
Zona verde - parcuri/amenajari sportive/recreere/perdele protectie
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE:
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII PUBLICE(COMERT, ALIMENTATIE PUBLICE)
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PROPUSE: ACCESE, SPATII VERZI, ECHIPARE EDILITARA.
FRONT LA STRADA MINIM: 22 m
POT MAXIM : 50%, CUT MAXIM :1.0
REGIM DE INALTIME MAXIM:P(parter)+3E(etai)
RETRAGERI FATA DE :
- LIMITA PROPRIETATI LA DRUMUL COMUNAL, NORD : 6.00 m
- LIMITELE PROPRIETATII SPRE VECINI LIMITA ESTICA SI VESTICA: MINIM 5.00 m
- LIMITA PROPRIETATII IN SPATE - SUD: 5.00 m
- ACCESE : ACCESUL PRINCIPAL IN CADRUL PARCELEI SE VA REALIZA DIN DRUMUL COMUNAL PARAREL LA LIMITA NORDICA.
- P.O.T.: MAXIM 50%
- C.U.T.: MAXIM 1.0
- SPATII VERZI COMPACTATE : MIN 20%
- INALTIME GARD PERIMETRAL : MAX 2,50 m

CAI DE COMUNICATIE :

- CAI DE COMUNICATIE, E671, STRAZI
- INTERSECTIE GIRATORIE
- ~ SANT
- ↓ acces proprietate
- ACCESE/PARCAJE - PROPRIETATE BENEFICIAR

RETELE PUBLICE DE ECHIPARE EDILITARA :

- ELECTRICA 20 kV
- - - - - ELECTRICA SUBTERAN 20 kV
- - - - - RACORD ELECTRICA 20 kV
- RETEA EDILITARA APA-CANAL
- RACORD RETEA EDILITARA APA-CANAL

Constructiile propuse se vor racorda la retele de echipare edilitara existente(Retea ELECTRICA si retea APA-CANAL) in vecinatatea parcelei, limita Sudica. Retelele de Apa potabila si Canalizarea vor fi dimensionate corespunzator pentru asigurarea necesarului in functie de profilul unitatilor propuse.

RETRAGERI PROPUSE

- R1** RETRAGERE FATA DE LIMITA PROPRIETATII LA STRADA - LIMITA SUDICA - DRUM EUROPEAN E671: MINIM 10.00 m
Retragere propusa minim 10.00 metri fata de limita proprietatii la strada, fata de drumul european E671.
- R2** RETRAGERE FATA DE VECINI LIMITELE LATERALE(EST) SI LIMITA SPATE(NORD): MINIM 4.00 m
Retragere propusa minim 4.00 m fata de limitele proprietatii in est si sud, fata de vecini. Retragere minim 4.00 metri cu respectarea codului civil(norme de insorire si de protectie impotriva zgomotului/nocivitatilor datorate circulatiei)
- R3** RETRAGERE FATA DE VECINI LIMITELE LATERALE(VEST): MINIM 0.60 m
Retragere propusa minim 0.60 m fata de limitele proprietatii in vest, fata de vecini. Retragere minim 0.60 metri cu respectarea codului civil(norme de insorire si de protectie impotriva zgomotului/nocivitatilor datorate circulatiei)

| | | | | | |
|--|--|----------------------|---|-----------------|---------------|
| S.C. PARVU PROIECT S.R.L. 0746.123.663 office@parvuproject.com | | Semnatura / Stampila | Beneficiar CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE | | Pr.: __/2017 |
| | | | Localitatea Sacuieni, nr.cad. 50419, jud. Bihor. | | Data: 07.2017 |
| Titlul Nume | | | SC CALCULATORUL SMART SRL repr. prin Vuscan Horea Tudor Oradea, str. I. Maniu 1918, nr. 7, ap. 2, jud. Bihor | | Faza: PUZ |
| Sef proiect Arh. Mihai Parvulet | | | Titlu proiect | | Scara: 1:1000 |
| Proiectat Arh. Cobe Aurel Ioan | | Titlu planşa | | Planşa Nr. U 05 | |
| Desenat arh. stag. Norbert Gal | | | | | |