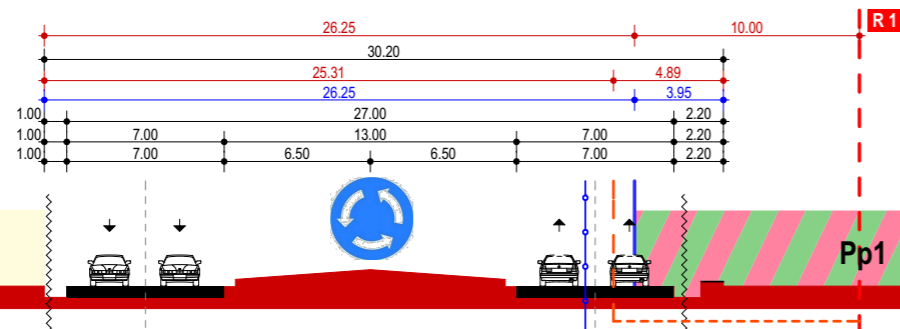


TABEL CIRCULATIA TERENURILOR - NR. CAD. 50419

| nr. | TEREN                                       | EXISTENT  |         | PROPOS    |         |
|-----|---|-----------|---------|-----------|---------|
|     |   | Suprafata | Procent | Suprafata | Procent |
| 1   | SUPRAFATA TERENURI                          | 2160.00   | 100%    | 2160.00   | 100%    |
| 2   | SUPRAFATA TEREN CEDATA DOMENIULUI PUBLIC    | 0.00      | 0.00%   | 0.00      | 0.00%   |
| 3   | SUPRAFATA TEREN CONSTRUCTII                 | 0.00      | 0.00%   | 1080.00   | 50.00%  |
| 4   | SUPRAFATA TEREN ACCESE - PLATFORME BETONATE | 0.00      | 0.00%   | 648.00    | 30.00%  |
| 5   | SUPRAFATA TEREN SPATII VERZI                | 2160.00   | 100.00% | 432.00    | 20.00%  |



**LIMITE**

- ..... LIMITA STUDIULUI PUZ
- LIMITA TEREN BENEFICIAR
- Limita proprietati private
- - - - - LIMITA IMPLEMENTARE CONSTRUCTIILOR

**VECINATATI, ANALIZA FIZICA, DOTARI / REGIM DE INALTIME/ ELEMENTE CARACTERISTICE :**

- TEREN PROPRIETATE BENEFICIAR Pp1
- ZONA IMPLEMENTARE CONSTRUCTIILOR BENEFICIAR Pp1
- SUBZONA VERDE Pp1  
Zona verde - parcuri/amenajari sportive/recreere/perdele protectie
- FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE:**  
institutiile publice si servicii publice (comert, alimentatie publica, etc.)
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LM1
- ZONA INSTITUTIILOR SI SERVICIILOR PUBLICE IS1
- ZONA VERDE P1
- ZONA CONSTRUCTIILOR TEHNICO EDILITARE TE1
- CONSTRUCTIILOR EXISTENTE

**CAI DE COMUNICATIE :**

- CAI DE COMUNICATIE, E671, STRAZI
- INTERSECTIE GIRATORIE
- SANT
- ↓ acces proprietate

**RETELE PUBLICE DE ECHIPARE EDILITARA :**

- ELECTRICA 20 kV
- ELECTRICA SUBTERAN 20 kV
- RACORD ELECTRICA 20 kV
- RESEA EDILITARA APA-CANAL
- RACORD RESEA EDILITARA APA-CANAL

Constructiile propuse se vor racorda la retele de echipare edilitara existente (Retea ELECTRICA si retea APA-CANAL) in vecinatatea parcelei, limita Sudica. Rețelele de Apa potabila si Canalizarea vor fi dimensionate corespunzator pentru asigurarea necesarului in functie de profilul unitatilor propuse.

**REGLEMENTARI**

FUNCTIUNI: SUBZONA VERDE Pp1  
Zona verde - parcuri/amenajari sportive/recreere/perdele protectie  
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE:  
INSTITUTIILOR PUBLICE SI SERVICIILOR PUBLICE (COMERT, ALIMENTATIE PUBLICE)  
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PROPUSE: ACCESE, SPATII VERZI, ECHIPARE EDILITARA.  
FRONT LA STRADA MINIM: 22 m  
POT MAXIM : 50%, CUT MAXIM : 1.0  
REGIM DE INALTIME MAXIM: P(parter)+3E(etai)  
RETRAGERI FATA DE :  
- LIMITA PROPRIETATII LA DRUMUL COMUNAL, NORD : 6.00 m  
- LIMITELE PROPRIETATII SPRE VECINI LIMITA ESTICA SI VESTICA: MINIM 5.00 m  
- LIMITA PROPRIETATII IN SPATE - SUD: 5.00 m  
- ACCESE : ACCESUL PRINCIPAL IN CADRUL PARCELEI SE VA REALIZA DIN DRUMUL COMUNAL PARAREL LA LIMITA NORDICA.  
- P.O.T.: MAXIM 50%  
- C.U.T.: MAXIM 1.0  
- SPATII VERZI COMPACTATE : MIN 20%  
- INALTIME GARD PERIMETRAL : MAX 2,50 m

**RETRAGERI PROPUSE**

- R1** RETRAGERE FATA DE LIMITA PROPRIETATII LA STRADA - LIMITA SUDICA - DRUM EUROPEAN E671: MINIM 10.00 m  
Retragere propusa minim 10.00 metri fata de limita proprietatii la strada, fata de drumul european E671.
- R2** RETRAGERE FATA DE VECINI LIMITELE LATERALE(EST) SI LIMITA SPATE(NORD): MINIM 4.00 m  
Retragere propusa minim 4.00 m fata de limitele proprietatii in est si sud, fata de vecini. Retragere minim 4.00 metri cu respectarea codului civil (norme de insorire si de protectie impotriva zgomotului/nocivitatilor datorate circulatiei)
- R3** RETRAGERE FATA DE VECINI LIMITELE LATERALE(VEST): MINIM 0.60 m  
Retragere propusa minim 0.60 m fata de limitele proprietatii in vest, fata de vecini. Retragere minim 0.60 metri cu respectarea codului civil (norme de insorire si de protectie impotriva zgomotului/nocivitatilor datorate circulatiei)

|  |                        |                               |   |  |                 |
|--|------------------------|-------------------------------|---|--|-----------------|
| <b>S.C. PARVU PROIECT S.R.L.</b><br>0746.123.663 office@parvuproject.com |                        | Semnatura / Stampila          | <b>Beneficiar</b> CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE  |  | Pr.: __/2017    |
| Titlu  |                        |                               | Localitatea Sacuieni, nr.cad. 50419, jud. Bihor.  |  | Data: 07.2017   |
| Sef proiect  | Arh. Mihai Parvulet    | Titlu proiect<br>Titlu planşa | <b>SC CALCULATORUL SMART SRL</b><br>repr. prin Vuscan Horea Tudor<br>Oradea, str. I. Maniu 1918, nr. 7, ap. 2, jud. Bihor |  | Faza: PUZ       |
| Proiectat  | Arh. Cobe Aurel Ioan   |                               | <b>REGLEMENTARI</b>   |  | Scara: 1:1000   |
| Desenat  | arh. stag. Norbert Gal |                               |   |  | Planşa Nr. U 04 |